



Polski Związek Działkowców rozpoczął kampanię społeczną uświadamiającą o zagrożeniu likwidacji Ogródu i zbierającą wnioski z podpisami działkowców

Zgodnie z ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym do końca 2025 roku gminy są zobowiązane przyjąć tzw. plany ogólne dokumenty planistyczne, które zastąpią studium zagospodarowania przestrzennego. Plany ogólne podzielą cały teren gminy na tzw. strefy planistyczne. W ten sposób określą generalne przeznaczenie danego terenu.

Szczegółowe warunki planistyczne sprecyzują miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego (skrót: MPZP). Ustawa wprowadza zasadę, że uchwalając w przyszłości MPZP, gmina nie może naruszać przeznaczenia wynikającego z planu ogólnego. Dla rodzinnych ogrodów działkowych (skrót: ROD) kwestia przeznaczenia w MPZP ma kluczowe znaczenie. Jeżeli bowiem teren Ogródu w MPZP będzie miał inne przeznaczenie niż zieleń działkowa, umożliwi to jego przymusową likwidację.

Obowiązujące przepisy dyskryminują posiadaczy ogrodów działkowych.

Jest 13 stref planistycznych, jednak możliwość uwzględniania ogrodów działkowych w przyszłych planach miejscowych przewidziano **wyłącznie w trzech z nich**. Istnieje bardzo duże ryzyko, że Ogródy będą trafiały również do tych pozostałych dziesięciu stref i efekt będzie taki, że taki Ogród traci bezpowrotnie szansę na ujawnienie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z ustawą, jeżeli teren Ogródów w planie zagospodarowania przestrzennego ma inne przeznaczenie niż zieleń działkowa, to wówczas otwarta staje się możliwość likwidacji tego Ogródu działkowego przez właściciela - czyli przez gminę albo Skarb Państwa. **To, czy tereny ogródków działkowych zostaną zlikwidowane, w dużej mierze zależy od samych działkowców.**

Plany ogólne będą uchwalane w trybie przyspieszonym, co wynika między innymi z faktu, iż ustawodawca narzucił bardzo krótki czas na ich uchwalenie - czyli dwa lata. Właśnie dlatego władze Polskiego Związku Działkowców, mimo deklaracji ze strony ministerstwa, że wszystko będzie przeprowadzone w sposób transparentny, są przekonane, że przedstawiciele gmin będą sięgali po maksymalnie uproszczone procedury, a to oznacza **21 dni na zgłaszanie wniosków do planów ogólnych**.

Polski Związek Działkowców rozpoczął kampanię społeczną uświadamiającą działkowców, że takie wnioski muszą złożyć i mamy nadzieję, że ten proces będzie się odbywał coraz sprawniej.

Z czasem walczą nie tylko działkowcy, ale także gminy, które dopiero uczą się nowych przepisów. Warto zaznaczyć, że działkowcy mają prawo składać wnioski w ramach planów ogólnych, jednak należy korzystać z określonych formularzy. **Jako organizacja przygotowaliśmy wzór takiego wniosku.** Zarządy Ogródów zostały zaangażowane w proces udzielania działkowcom niezbędnych informacji oraz w przygotowywanie i udostępnianie im niezbędnych dokumentów - tak, aby każdy z nich miał możliwość spełnienia wymogów formalnych. Należy pamiętać, że wnioski, które nie odpowiadają wymogom formalnym, nie będą rozpatrywane przez gminę - przestrzega mecenas.

Zarząd ROD im. Powstańców Śląskich apeluje do swoich Działkowców, ich rodzin, znajomych aby podpisywać te wnioski po to aby nasz Ogród przetrwał i nie był przeznaczony do likwidacji. Wnioski będą dostępne w terenie u Gospodarzy, Członków Zarządu oraz w biurze.

Co trzeba zrobić ?

Zgłosić się do Gospodarza (który będzie chodził w terenie) lub do biura celem wypełnienia i podpisania tego wniosku, a następnie zostawienie go u Gospodarza lub w biurze. Wówczas Zarząd dostarczy wypełniony i podpisany wniosek do Urzędu Miasta Raciborza.