

OGŁOSZENIE O PISEMNYM PRZETARGU OFERTOWYM

Polski Związek Działkowców **Rodzinny Ogród Działkowy „Powstańców Śląskich”** w Raciborzu, z siedzibą przy ul. Polnej 35, ogłasza pisemny przetarg ofertowy na wykonanie zadania pn.:

Budowa zadaszenia tarasu zewnętrznego przy Domu Działkowca

Miejsce realizacji inwestycji:

ROD „Powstańców Śląskich” ul. Polna 35, 47-400 Racibórz

Dane kontaktowe

Tel.: 503 161 179 lub 504 104 880 e-mail: rodraciborz@wp.pl

Cel zamówienia

Przedmiotem zamówienia jest budowa zadaszenia tarasu zewnętrznego przy Domu Działkowca przy ul. Polnej 35 w Raciborzu, zgodnie z:

- zatwierdzonym projektem budowlanym,
- przedmiarem robót,
- złożoną ofertą wykonawcy,
- niniejszą specyfikacją warunków zamówienia.

Zakres zamówienia obejmuje w szczególności:

- dostawę i montaż certyfikowanych materiałów,
- przeprowadzenie wymaganych odbiorów,
- przygotowanie i przekazanie dokumentacji powykonawczej,
- wykonanie wszelkich prac zgodnie z przepisami BHP oraz zasadami sztuki budowlanej,
- zabezpieczenie terenu robót i istniejącej infrastruktury,
- organizację i realizację inwestycji bez zakłócania funkcjonowania ogrodu.

Specyfikacja ogólnych warunków zamówienia

1. Nie dopuszcza się realizacji robót przez podwykonawców lub inne podmioty niż wybrany wykonawca.
2. Roboty zamiennie mogą być wykonywane wyłącznie po uzyskaniu pisemnej zgody Zamawiającego, uzgodnionej z projektantem, pod rygorem nieważności.
3. Wykonawca zobowiązany jest przedstawić pisemne uzasadnienie zakresu proponowanych robót zamiennych.
4. Niedopuszczalne są zmiany materiałów, technologii i urządzeń określonych w dokumentacji projektowej oraz ofercie bez pisemnej zgody Zamawiającego.
5. Nadzór nad realizacją inwestycji sprawować będzie kierownik budowy posiadający wymagane kwalifikacje i uprawnienia.

W trakcie realizacji robót, w szczególności prac ziemnych, wykonawca zobowiązany będzie do zabezpieczenia istniejącej infrastruktury ogrodowej.

Szczegółowy zakres robót określa przedmiar robót. Projekt budowlany jest dostępny do wglądu w biurze ROD, czynnym w każdą środę w godzinach od 16:00 do 18:00 (z wyjątkiem dni wolnych od pracy i świąt) lub w innym terminie po wcześniejszym uzgodnieniu telefonicznym.

Dokumentacja powykonawcza powinna zostać przekazana Zamawiającemu minimum w jednym egzemplarzu.

Termin realizacji

- rozpoczęcie prac: **wrzesień 2026 r.**
- zakończenie prac: **listopad 2027 r.**

Szczegółowy harmonogram zostanie uzgodniony z Zarządem ROD „Powstańców Śląskich” w Raciborzu.

Gwarancja

Wykonawca udzieli gwarancji na wykonane roboty na okres **24 miesięcy od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego robót.**

Wszelkie koszty związane z zakupem materiałów, zapewnieniem sprzętu, transportem oraz robocizną ponosi Wykonawca.

Sposób przygotowania oferty

Ofertę należy sporządzić na formularzu pn.:

„Formularz przetargowy – oferta wykonawcy na wykonanie zamówienia: Budowa zadaszania tarasu zewnętrznego przy Domu Działkowca”

Oferta powinna zawierać:

- cenę brutto wykonania zamówienia,
- deklarowany termin realizacji,
- dane identyfikacyjne firmy, w tym NIP,
- podpis osoby uprawnionej do reprezentowania wykonawcy.

Zamawiający zastrzega sobie prawo do przedłużenia terminu składania ofert bez podania przyczyny.

Kryteria oceny ofert

- Cena brutto: **50%**
- Doświadczenie wykonawcy: **20%**
- Czas wykonania robót: **30%**

Miejsce składania ofert

Oferty należy składać w siedzibie Zarządu ROD „Powstańców Śląskich”:
ul. Polna 35 47-400 Racibórz w zaklejonych kopertach z dopiskiem:

„PRZETARG – BUDOWA ZADASZENIA TARASU ZEWNĘTRZNEGO PRZY DOMU DZIAŁKOWCA ROD „POWSTAŃCÓW ŚLĄSKICH” W RACIBORZU”

Oferty przyjmowane są w godzinach pracy biura, tj. w każdą środę od 16:00 do 18:00 (z wyjątkiem dni wolnych i świąt) lub w innym terminie po wcześniejszym uzgodnieniu telefonicznym.

Termin składania ofert

Do dnia 02.09.2026 r., do godz. 17:00.

Do oferty należy dołączyć wypełniony i podpisany formularz przetargowy.

Osoby uprawnione do kontaktu

- Prezes ROD „Powstańców Śląskich” – tel. 503 161 179
- Wiceprezes ROD „Powstańców Śląskich” – tel. 504 104 880

Osoby te udzielają informacji dotyczących zadania oraz umawiają wizje lokalne na terenie ogrodu.

Zamawiający zastrzega sobie prawo do unieważnienia lub odstąpienia od przetargu bez podania przyczyny.

Załączniki:

1. Projekt umowy
2. Przedmiar robót
3. Formularz przetargowy

Racibórz, dnia 20.08.2026 r.